

**รายละเอียดการทำธุรกรรมระหว่างสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
กับ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด**

วัน/เดือน/ปี	รายการ	ฝาก	ถอน	คงเหลือ
27/08/2555	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	100		100
28/09/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		1	99
29/10/2555	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	195		294
31/10/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		1	293
30/11/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	291
28/12/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	289
31/01/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	287
28/02/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	285
01/03/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		54	231
29/03/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	300		531
29/03/2556	รับต้นเงินฝากและดอกเบี้ยจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	529
30/04/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	527
23/05/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	200		727
03/06/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	725
28/06/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	723
31/07/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	721
30/08/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	719
30/09/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	717
11/11/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	715
27/11/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	200		915

27 พ.ย.56 สอ.จุฬาฯ มียอดเงินฝากเงินกับ สค.นพเก้ารวมใจ จำนวน 915,000,000.-บาท ระยะเวลาการฝาก 2 ปี อัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 6 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม ของทุกปี และวันครบกำหนดระยะเวลาฝาก เพื่อเป็นประกันการฝากเงิน สค.นพเก้ารวมใจ ได้นำ หลักทรัพย์ โฉนดที่ดิน ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม รวม 16 โฉนด เนื้อที่รวม 218 ไร่ 2 งาน 40 ตารางวา มาจำนองเป็นประกัน และคณะกรรมการดำเนินการค้าประกันรวม 15 คน

หลักทรัพย์ดังกล่าวนั้น สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด ได้จัดทำโครงการบ้านสวนสารคาม 2 เพื่อพัฒนาให้เป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 700 คูหา และสิ่งปลูกสร้างอื่น จำนวน 5 รายการ ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

- 27 ม.ค.57 สค.นพเก้ารวมใจ ยืมโฉนดที่ดิน (หลักทรัพย์จำนอง) ไปรวมโฉนด จากเดิม 16 โฉนด เหลือ 8 โฉนด
- 31 มี.ค.57 สค.นพเก้ารวมใจ ผิดนัดการจ่ายดอกเบี้ยเงินฝาก
- 22 ธ.ค.58 คณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 1112/2558 ได้มีมติให้ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ สค.นพเก้ารวมใจ และผู้ค้ำประกัน เนื่องจากผิดนัด-ซึ่งได้ทวงถามแล้วหลายครั้ง
- 3 มิ.ย.59 สอ.จุฬาฯ ได้ยื่นฟ้อง สค.นพเก้ารวมใจ คณะกรรมการ ให้ชำระหนี้เงินฝาก
- 11 พ.ค.60 นายทะเบียนสหกรณ์ สั่งเลิกสหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด
- 13 ก.ค.60 บริษัท แอดวานซ์ แอปพรอส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ประเมินโครงการมีมูลค่าตลาดทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบันจำนวน 308,461,000.-บาท (สามร้อยแปดล้านสี่แสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- 23 ส.ค.60 นายทะเบียนสหกรณ์ แต่งตั้งผู้ชำระบัญชี สค.นพเก้ารวมใจ (นายคีตวุฒิ นับแสง)
- 31 ต.ค.60 ศาลจังหวัดมโนบุรี ได้มีคำพิพากษาเป็นคดีหมายเลขแดงที่ พ.1864/2560 พิพากษาให้ สค.นพเก้ารวมใจ จำเลยที่ 1 ชำระเงินจำนวน 1,063,154,706.22 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน 915 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 3 มิถุนายน 2559) จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดิน 16 โฉนด ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้คณะกรรมการ จำเลยที่ 2 ถึง 16 ชดใช้เงินแก่โจทก์จนครบถ้วน ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว
- 21 ก.พ. 61 สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ได้ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์หลักประกันที่ดินจำนวน 8 แปลง มีราคาประเมินทุนทรัพย์รวมทั้งสิ้น 490,332,890.-บาท (สี่ร้อยเก้าสิบล้านสามแสนสามหมื่นสองพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
- 25 เม.ย.61 สหกรณ์ตั้งเรื่องบังคับคดียึดทรัพย์ลูกหนี้ไว้แล้ว
- 25 เม.ย.61 ผู้ชำระบัญชีเรียกประชุมเจ้าหนี้ โดยมีแผนที่จะนำที่ดินโครงการบ้านสวนสารคาม 2 ไปจัดสรร (แบ่งแยก) เพื่อโอนขายให้แก่ผู้ซื้อ นำเงินมาชำระหนี้ให้สหกรณ์ต่อไป



สทศรณออมทรัพย์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
วันที่ 09/06/2561
วันที่ 2-21-ก.พ. 2561 เวลา 06.31 น.

ที่ มค ๐๐๒๐.๐๖/๒๓๕๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย
ถนนสุขาภิบาล ๓ ตำบลโคกพระ อำเภอกันทรวิชัย
มหาสารคาม ๔๔๑๕๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน

เรียน ประธานกรรมการสทศรณออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

อ้างถึง หนังสือสทศรณออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย จำกัด ที่ ๑๕๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคาม ด่วนที่สุด ที่ กค. ๐๓๑๑.๔๓/๒๐๖๔
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สทศรณออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ได้แจ้งว่า สทศรณ
เคหสถานพเก้ารวมใจ จำกัด ได้นำโฉนดที่ดิน ๓๑๑๑๘๑, ๒๓๗๘๖, ๑๙๒๔๒, ๒๑๘๓๙, ๕๓๒๑๒, ๔๒๗๔๔,
๒๓๗๘๘ และ ๓๒๗๕๐ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มาจำนองเป็นประกัน
การชำระคืนเงินฝากกับสทศรณออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด จึงได้มีความประสงค์จะขอทราบ
ราคาประเมินที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น เพื่อประกอบการพิจารณาต่อการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ของสทศรณฯ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ขอเรียนว่าในปัจจุบันนี้จังหวัด
มหาสารคามได้ประกาศให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินฉบับ
ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ แล้วแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา จึงได้ตรวจสอบราคาประเมิน
ทรัพย์ที่ดินรายแปลง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๑๘๑ เลขที่ดิน ๑๙๗ หน้าสำรวจ ๓๕๐๒ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๑๐-๒-๘๓ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง
ราคาประเมินตารางวาละ ๘๘๐ บาท (แปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินที่ดินทั้งสิ้น ๓,๗๖๙,๐๔๐ บาท
(สามล้านเจ็ดแสนหกหมื่นเก้าพันสี่สิบบาทถ้วน.-)

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๔๒ เลขที่ดิน ๓๒ หน้าสำรวจ ๗๓๐ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๔๖-๓-๙๖ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง
ราคาประเมินตารางวาละ ๔๑๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๗,๗๐๖,๓๖๐ บาท
(เจ็ดล้านเจ็ดแสนหกพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน.-)

๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๘๓๙ เลขที่ดิน ๓๐ หน้าสำรวจ ๗๒๘ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๓๕-๓-๘๘ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง
ราคาประเมินตารางวาละ ๔๑๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๕,๘๙๙,๐๘๐ บาท
(ห้าล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดสิบบาทถ้วน.-)

/๔.โฉนดที่ดิน

๔. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๒๑๒ เลขที่ดิน ๕๐๑ หน้าสำรวจ ๘๐๔๕ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๒-๐-๐ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง ราคาประเมินตารางวาละ ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน.-)

๕. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๗๔๔ เลขที่ดิน ๓๘๒ หน้าสำรวจ ๕๗๔๔ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๒-๐-๐ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง ราคาประเมินตารางวาละ ๓,๑๕๐ บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๒,๕๒๐,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน.-)

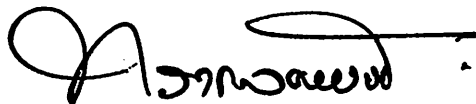
๖. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๘๘ เลขที่ดิน ๑๐๙ หน้าสำรวจ ๗๘๙ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๑๘-๒-๒๐ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง ราคาประเมินตารางวาละ ๕๔๐ บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๔,๐๐๖,๘๐๐ บาท (สี่ล้านหกพันแปดร้อยบาทถ้วน.-)

๗. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๗๕๐ เลขที่ดิน ๒๐๔ หน้าสำรวจ ๓๘๘๘ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๕-๓-๒๑ ไร่ มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง ราคาประเมินตารางวาละ ๔๑๐ บาท (สี่ร้อยสิบบาทถ้วน) ราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๙๕๑,๖๑๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสิบบาทถ้วน.-)

๘. สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๗๘๖ เลขที่ดิน ๙๐ หน้าสำรวจ ๗๗๗ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม เนื้อที่ ๙๖-๓-๔๐ ไร่ มิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเอาไว้ ในบัญชีกำหนดราคาประเมินฯดังกล่าว แต่ได้กำหนดรูปแปลงที่ดินเอาไว้ในแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ของจังหวัดมหาสารคาม ระวังหมายเลข 5641 IV 1298 จึงได้นำรูปแปลงที่ดินในแผนที่ดังกล่าว ไปกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงตามบัญชี ที่จังหวัดมหาสารคาม กำหนด ในราคาตารางวาละ ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมเป็นราคาประเมินฯทั้งสิ้น ๔๖๔,๘๘๐,๐๐๐ บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงกลด พจนอรรถกร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย

ฝ่ายทะเบียน

โทร.๐-๔๓๗๘-๔๑๐๗