

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ
พ.ศ. 2555

.....

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุง ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ข้อ 47 (10) และ ข้อ 60 (2) คณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2555 ในการประชุมครั้งที่ 1051/2555 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ได้มีมติกำหนด ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2555 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2555”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับความเห็นชอบจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2551” และ “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2552”

ข้อ 4 บรรดา ระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“เงินกู้พิเศษ”	หมายถึง	เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน
“อาคารชุด”	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้ เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

ข้อ 6 สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ผู้มีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 7 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการดังนี้

- (1) เพื่อการซื้อที่ดิน หรือการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการซื้อห้องชุดที่พักอาศัย
- (4) เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์แก่สมาชิก

ข้อ 8 หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ มีดังนี้

- (1) ที่ดินอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (3) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่นซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการ
- (5) หุ่นของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ขณะที่ขอกู้ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าหุ้น
- (6) เงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝาก

ข้อ 9 หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ตามข้อ 8 เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนหลักทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ 10 ในระหว่างที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์

- (1) เข้าตรวจการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย
- (2) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 11 คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยกำหนดวงเงินกู้นี้

- (1) วงเงินกู้ไม่เกินสามล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8.
- (2) วงเงินกู้น้อยกว่าสามล้านบาทแต่ไม่เกินหกล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (4) และหรือ ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6)
 - ข. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8. (1) และหรือ ข้อ 8. (2) และหรือ ข้อ 8. (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท
- (3) วงเงินกู้มากกว่าหกล้านแต่ไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
- ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6)
 - ข. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8. (1) และหรือ ข้อ 8. (2) และหรือ ข้อ 8. (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท
 - ค. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8. (4) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินหกล้านบาท

ข้อ 12 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

ข้อ 13 สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นใดทำการตรวจสอบคำขอกู้รวมทั้งหลักฐานและทำรายงานเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งต้องใช้คะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวน กรรมการทั้งหมดที่เข้าประชุมพิจารณา

ข้อ 14 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 15 การกำหนดจำนวนงวดชำระหนี้ เป็นดังนี้

- (1) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษไม่เกินสิทธิของผู้กู้ในการกู้สามัญ จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินแปดสิบงวด
- (2) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (1) แต่ไม่เกินหนึ่งล้านห้าแสนบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบงวด
- (3) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (2) แต่ไม่เกินสามล้านบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินสองร้อยสี่สิบงวด
- (4) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้เกินกว่าสามล้านบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินสามร้อยงวด

ข้อ 16 การส่งคืนเงินกู้พิเศษ มี 2 วิธี ดังนี้

- (1) วิธีที่หนึ่ง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย
- (2) วิธีที่สอง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

ข้อ 17 การคิดดอกเบี้ยให้ถือตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย ดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2544

ข้อ 18 พนักงานมหาวิทยาลัยที่กู้พิเศษจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6

ข้อ 19 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 20 ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555



(รองศาสตราจารย์ ดร.สวัสดิ์ แสงบางปลา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด