

**รายละเอียดการทำธุรกรรมระหว่างสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
กับสหกรณ์การเกษตรหนองจอก จำกัด**

1. เงินฝากประเภทออมทรัพย์ จำนวน 17.4 ล้านบาท

- 16 ก.ค. 52 สอ.จุฬา ฝากเงินออมทรัพย์พิเศษกับ สกก.นจ. 5 ล้านบาท (ฝากครั้งแรก)
- 31 มี.ค. 53 สอ.จุฬา ฝากเงินออมทรัพย์พิเศษกับ สกก.นจ. อีก 10 ล้านบาท
- 16 ก.ค. 53 เงินฝากเดิม เมื่อวันที่ 16 ก.ค. 52 ครบกำหนด สอ.จุฬา ฝากต่อ ทั้งจำนวน 5 ล้านบาท และฝากเพิ่มอีก 2.4 ล้านบาท รวมเป็นเงินฝากทั้งสิ้น 7.4 ล้าน
- 31 มี.ค. 54 เงินฝากเดิม เมื่อวันที่ 31 มี.ค. 53 ครบกำหนด สอ.จุฬา ฝากต่อ ทั้งจำนวน 10 ล้านบาท
- 9 ส.ค. 56 สกก.นจ. ไม่สามารถคืนเงินฝากได้ สอ.จุฬา จึงฟ้อง สกก.นจ. กับคณะกรรมการ เพื่อเรียกคืนเงินฝาก เป็นคดีหมายเลขดำที่ พ 1163/2556 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2556 ต้นเงินฝากจำนวน 17,400,000.บาท ดอกเบี้ย 2,245,056.89 บาท รวมทุนทรัพย์ที่ฟ้องจำนวน 19,645,056.89 บาท พร้อมดอกเบี้ย
- 16 ก.ค. 57 ศาลพิพากษา ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ จำเลยตกลงชำระเงิน จำนวน 19,645,056.89 บาท โดยผ่อนชำระให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 10 ปี ปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 ชำระเดือนละ ไม่น้อยกว่า 100,000.-บาท ปีที่ 4 ถึงปีที่ 6 ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า 150,000.-บาท ปีที่ 7 ถึงปีที่ 10 ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000.-บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี ของต้นเงิน 17,400,000.บาท จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
- 21 พ.ย. 57 สก.หนองจอก ชำระดอกเบี้ยรายเดือน ๆ ละ 50,000.-บาท ซึ่งไม่เป็นไปตามคำพิพากษา สอ.จุฬาฯ จึงตั้งเรื่องบังคับคดียึดทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 4030 ตำบลนนทรี อำเภอekinบุรีรัมย์ จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ 36 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา ออกขายทอดตลาดเพื่อชำระหนี้ ขณะนี้อยู่ระหว่างรอประกาศขายทรัพย์ทอดตลาด ทั้งนี้ ทรัพย์ที่ยึดมีราคาประเมินรวม 5,528,250.-บาท

2. เงินให้กู้ยืมจำนวน 69.5 ล้านบาท

- 30 ม.ค. 52 สกก.นจ. กู้เงิน สอ.จุฬา เลขที่สัญญา 13/2552 จำนวน 50 ล้าน (กู้ครั้งแรก)
- 1 มิ.ย. 52 สกก.นจ. กู้เงิน สอ.จุฬา เลขที่สัญญา 33/2552 จำนวน 58 ล้าน หักหนี้เก่า 48,018,345.21 บาท รับเงิน 9,981,654.79 บาท
- 4 ธ.ค. 52 สกก.นจ. กู้เงิน สอ.จุฬา เลขที่สัญญา 47/2552 จำนวน 58 ล้าน หักหนี้เก่า 55,345,835.74 บาท รับเงิน 2,654,164.26 บาท
- 7 ธ.ค. 53 สกก.นจ. กู้เงิน สอ.จุฬา เลขที่สัญญา 17/2553 จำนวน 70 ล้าน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี กำหนดชำระ 100 งวด เมื่อหักหนี้เก่าแล้วยอดรับเงินกู้สุทธิ 12,896,563.01 บาท โดยนำหลักทรัพย์ โฉนดที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน ดังนี้
- ก. โฉนดที่ดินเลขที่ 290 ตำบลกระทุ่มราย(เจียรระดับ) อำเภอหนองจอก(เจียรระดับ) กรุงเทพฯ เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา

- ข. โฉนดที่ดินเลขที่ 6559 ตำบลกระทุ่มราย(เจียรระดับ) อำเภอนองจอก(เจียรระดับ) กรุงเทพฯ
เนื้อที่ 1 งาน
- ค. โฉนดที่ดินเลขที่ 21639 ตำบลกระทุ่มราย(เจียรระดับ) อำเภอนองจอก(เจียรระดับ) กรุงเทพฯ
เนื้อที่ 1 งาน 20 ตารางวา
- ง. โฉนดที่ดินเลขที่ 4030 ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ 36 ไร่ 3 งาน
42 ตารางวา
- 11 ต.ค. 56 สกก.นจ. ไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญา สอ.จุฬา จึงฟ้อง สกก.นจ. กับคณะกรรมการ เพื่อเรียกคืน
เงินกู้ ต้นเงินจำนวน 69,500,000.-บาท ดอกเบี้ย 10,773,261.64 บาท รวมทุนทรัพย์จำนวน
80,273,261.64 บาท
- 19 ม.ค. 58 ศาลพิพากษาให้จำเลยร่วมกันชำระหนี้ 71,187,041 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5
ต่อปี ของต้นเงิน 69,500,000.-บาท หากไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 290 ,
6559 , 21639 ตำบลกระทุ่มราย (เจียรระดับ) อำเภอนองจอก (เจียรระดับ) กรุงเทพมหานคร
พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่ดินโฉนดเลขที่ 4030 ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของ
จำเลยที่ 1 ที่ 2 ที่ 4 ที่ 5 ที่ 7 ที่ 8 ที่ 9 ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์จนครบถ้วน
- 16 มิ.ย. 58 สกก.นจ. และกรรมการบางคนอุทธรณ์
- 7 ส.ค. 58 สอ.จุฬาฯ แก้อุทธรณ์
- 9 ส.ค. 60 ศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้เป็นให้จำเลยร่วมกันชำระเงินแก่โจทก์จำนวน 71,087,041.-บาท
นอกจากที่แก้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น
- 11 เม.ย. 60 ตั้งเรื่องบังคับคดี ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 4030 ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี ออก
ขายทอดตลาด
- 29 พ.ย. 60 บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด ได้ประเมินราคาหลักทรัพย์ของ สกก.นจ. ดังนี้
1. ที่ดินพร้อมสถานีบริการน้ำมัน มูลค่าตลาดจำนวน 81,122,000.-บาท
 2. ที่ดินพร้อมอพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น มูลค่าตลาดจำนวน 13,060,000.-บาท
 3. ที่ดินว่างเปล่า 1 แปลง อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี มูลค่าตลาดจำนวน 5,160,000.-บาท
- 18 ม.ค. 61 สกก.นจ. และกรรมการบางคนฎีกา
- 20 มี.ค. 61 สอ.จพ. แก่ฎีกา
- 26 เม.ย. 62 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนให้จำเลย (ลูกหนี้) ชำระหนี้สหกรณ์
- 14 ม.ค. 63 เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดทรัพย์ รวม 4 นัด
- 12 ก.พ. 63 สกก.นจ. เข้าพบผู้บริหารสหกรณ์เพื่อหารือแนวทางการชำระหนี้ โดยจะพัฒนาที่ดินที่สหกรณ์
ดำเนินการบังคับคดี ให้เป็นสวนเกษตร เพื่อให้หลักทรัพย์มีราคาเพิ่มขึ้น และขอให้สหกรณ์ชะลอ
การบังคับคดีไว้ชั่วคราว
- 18 ก.พ. 63 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 1269/63 มีมติชะลอการบังคับคดีไว้ชั่วคราวเพื่อให้
โอกาส สกก.นจ. พัฒนาที่ดินให้มีราคาตลาดเพิ่มสูงขึ้น