

**รายละเอียดการทำธุรกรรมระหว่างสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
กับ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด**

วัน/เดือน/ปี	รายการ	ฝาก	ถอน	คงเหลือ
27/08/2555	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	100		100
28/09/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		1	99
29/10/2555	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	195		294
31/10/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		1	293
30/11/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	291
28/12/2555	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	289
31/01/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	287
28/02/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	285
01/03/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		54	231
29/03/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	300		531
29/03/2556	รับต้นเงินฝากและดอกเบี้ยจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	529
30/04/2556	รับต้นเงินฝากจาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	527
23/05/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	200		727
03/06/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	725
28/06/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	723
31/07/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	721
30/08/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	719
30/09/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	717
11/11/2556	รับต้นเงินฝาก สค.นพเก้ารวมใจ		2	715
27/11/2556	นำเงินฝากกับ สค.นพเก้ารวมใจ	200		915

27 พ.ย.56 สอ.จุฬาฯ มียอดเงินฝากเงินกับ สค.นพเก้ารวมใจ จำนวน 915,000,000.-บาท ระยะเวลาการฝาก 2 ปี อัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 6 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม ของทุกปี และวันครบกำหนดระยะเวลาฝาก เพื่อเป็นประกันการฝากเงิน สค.นพเก้ารวมใจ ได้นำ หลักทรัพย์ โฉนดที่ดิน ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม รวม 16 โฉนด เนื้อที่รวม 218 ไร่ 2 งาน 40 ตารางวา มาจำนองเป็นประกัน และคณะกรรมการดำเนินการค้าประกันรวม 15 คน หลักทรัพย์ดังกล่าวนี้ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด ได้จัดทำโครงการบ้านสวนสารคาม 2

เพื่อพัฒนาให้เป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 700 คูหา และสิ่งปลูกสร้างอื่น
จำนวน 5 รายการ ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

- 27 ม.ค.57 สค.นพเก้ารวมใจ ยืมโฉนดที่ดิน (หลักทรัพย์จำนอง) ไปรวมโฉนด จากเดิม 16 โฉนด เหลือ 8 โฉนด
- 31 มี.ค.57 สค.นพเก้ารวมใจ ผิดนัดการจ่ายดอกเบี้ยเงินฝาก
- 22 ธ.ค.58 คณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 1112/2558 ได้มีมติให้ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ สค.นพเก้ารวมใจ และผู้ค้ำประกัน เนื่องจากผิดนัด-ซึ่งได้ทวงถามแล้วหลายครั้ง
- 3 มิ.ย.59 สอ.จุฬาฯ ได้ยื่นฟ้อง สค.นพเก้ารวมใจ คณะกรรมการ ให้ชำระหนี้เงินฝาก
- 21 ก.ค.59 ได้รับหนังสือ สนง.บังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม แจ้งว่าได้ยึดโฉนดที่ดินเลขที่ 23788 , 21839
- 11 พ.ค.60 นายทะเบียนสหกรณ์ สั่งเลิกสหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด
- 13 ก.ค.60 บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ประเมินโครงการมีมูลค่าตลาดทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบันจำนวน 308,461,000.-บาท (สามร้อยแปดล้านสี่แสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- 23 ส.ค.60 นายทะเบียนสหกรณ์ แต่งตั้งผู้ชำระบัญชี สค.นพเก้ารวมใจ (นายศิตวุฒิ นันแสง)
- 25 ส.ค. 60 ถึง 15 พ.ย. 60 ผู้ชำระบัญชีโอนทรัพย์สินของ สค.นพเก้ารวมใจ ซึ่งจำนองเป็นประกันให้แก่ ชุมชุมสหกรณ์ธนกิจไทย จำกัด (โอนทรัพย์สินแทนการชำระหนี้เงิน) รวม 7 ครั้ง โฉนดที่ดินรวม 305 แปลง
- 31 ต.ค.60 ศาลจังหวัดมินบุรี ได้มีคำพิพากษาเป็นคดีหมายเลขแดงที่ พ.1864/2560 พิพากษาให้ สค.นพเก้ารวมใจ จำเลยที่ 1 ชำระเงินจำนวน 1,063,154,706.22 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน 915 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 3 มิถุนายน 2559) จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์สินจำนองที่ดิน 16 โฉนด ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้คณะกรรมการ จำเลยที่ 2 ถึง 16 ชดใช้เงินแก่โจทก์จนครบถ้วน ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว
- 21 ก.พ. 61 สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย ได้ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์หลักประกันที่ดินจำนวน 8 แปลง มีราคาประเมินทุนทรัพย์รวมทั้งสิ้น 490,332,890.-บาท (สี่ร้อยเก้าสิบล้านสามแสนสามหมื่นสองพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
- 25 เม.ย.61 สหกรณ์ตั้งเรื่องบังคับคดียึดทรัพย์ลูกหนี้ จำนวน 4 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 31181 , 19242 , 42744 , 53212) และได้นำส่งโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว
- 25 เม.ย.61 ผู้ชำระบัญชีประชุมเจ้าหนี้ โดยมีแผนที่จะนำที่ดินโครงการบ้านสวนสารคาม 2 ไปจัดสรร (แบ่งแยก) เพื่อโอนขายให้แก่ผู้ซื้อ นำเงินมาชำระหนี้ให้สหกรณ์ แต่ยังไม่สามารถหาชื้อยุดได้
- 22 พ.ค. 61 ผู้ชำระบัญชียื่นคำร้องขอให้ศาลพิจารณาคดีใหม่ ศาลชั้นต้นยกคำร้อง
- 28 พ.ค. 61 สหกรณ์ตั้งเรื่องบังคับคดียึดทรัพย์ลูกหนี้ จำนวน 1 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 23786) และได้นำส่งโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว

- 8 มิ.ย. 61 สหกรณ์นำส่งโฉนดที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน 3 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 21839 , 23788 , 32750) ตามหมายบังคับคดี ซึ่ง บริษัท ชูติโฆสิตา จำกัด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาของ สค. นพเก้ารวมใจ ได้นำยึดไว้แล้ว
- 20 ก.ค. 61 ผู้ชำระบัญชี ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งไม่รับคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ ศาลอุทธรณ์ยกคำร้อง
- 3 ต.ค. 61 สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สาขากันทรวิชัย แจ้งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (แก้ไขใหม่) ณ 19 ก.ย. 61 รวมราคาประเมินทุนทรัพย์หลักประกันที่ดินจำนวน 8 แปลง มีราคาประเมินทุนทรัพย์รวมทั้งสิ้น 111,165,900.-บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)
- 18 ธ.ค. 61 บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ประเมินโครงการมีมูลค่าตลาดทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบันจำนวน 347,748,000.-บาท (สามร้อยสี่สิบล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)
- 26 ส.ค. 62 เจ้าพนักงานบังคับคดี สนง.บังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์
- 3 ก.ย. 62 ผู้ชำระบัญชียื่นฎีกา และขอศาลงดการบังคับคดีไว้ชั่วคราว (งดขายทอดตลาดทรัพย์)
- 5 พ.ค. 63 ศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตให้จำเลยที่ 1 (สค.นพเก้า โดยผู้ชำระบัญชี) ฎีกา ยกคำร้อง
- 12 มิ.ย. 63 สหกรณ์ยื่นคำแถลงต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีให้ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป