

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2555

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุง ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ในส่วน
ที่เกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ข้อ 47 (10)
และ ข้อ 60 (2) คณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2555 ในการประชุมครั้งที่ 1051/2555 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม
พ.ศ. 2555 ได้มีมติให้กำหนด ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ.
2555 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้
พิเศษ พ.ศ. 2555”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับความเห็นชอบจากกรมส่งเสริมสหกรณ์
เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิก “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ
พ.ศ. 2551” และ “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษ ฉบับที่ 2 พ.ศ.
2552”

ข้อ 4. บรรดา ระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจำกัด
“เงินกู้พิเศษ”	หมายถึง	เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน
“อาคารชุด”	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและ กรรมสิทธิ์ ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
“ห้องชุด”	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะ ของแต่ละบุคคล

ข้อ 6. สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ผู้มีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และ
ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 7. สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการดังนี้

- (1) เพื่อการซื้อที่ดิน หรือการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการซื้อห้องชุดที่พักอาศัย
- (4) เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์แก่สมาชิก

ข้อ 8. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ มีดังนี้

- (1) ที่ดินอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (3) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่นซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการ
- (5) ทุนของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ขณะที่ขอกู้ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าหุ้น
- (6) เงินฝากของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝาก

ข้อ 9. หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ตามข้อ 8 เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนหลักทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ 10. ในระหว่างที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้การกรรมการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์

- (1) เข้าตรวจการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย
- (2) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 11. คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยกำหนดวงเงินกู้ดังนี้

- (1) วงเงินกู้ไม่เกินสามล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8.
- (2) วงเงินกู้มากกว่าสามล้านบาทแต่ไม่เกินหกล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (4) และหรือ ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6)
 - ข. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8. (1) และหรือ ข้อ 8. (2) และหรือ ข้อ 8. (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท
- (3) วงเงินกู้มากกว่าหกล้านบาทแต่ไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6)
 - ข. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8. (1) และหรือ ข้อ 8. (2) และหรือ ข้อ 8. (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท

ค. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8. (5) และหรือ ข้อ 8. (6) เต็มสิทธิ์ และใช้หลักทรัพย์
ค้ำประกันตามข้อ 8. (4) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินหกล้านบาท

ข้อ 12. สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ
ตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

ข้อ 13. สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นใดทำการตรวจสอบคำขอกู้รวมทั้งหลักฐาน และทำรายงาน
เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งต้องใช้คะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวน กรรมการทั้งหมด
ที่เข้าประชุมพิจารณา

ข้อ 14. สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการ
กำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 15. การกำหนดจำนวนงวดชำระหนี้ เป็นดังนี้

- (1) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษไม่เกินสิทธิของผู้กู้ในการกู้สามัญ จำนวนงวดที่ชำระ
หนี้ต้องไม่เกินแปดสิบงวด
- (2) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (1) แต่ไม่เกินหนึ่งล้านห้าแสนบาท จำนวน
งวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบงวด
- (3) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (2) แต่ไม่เกินสามล้านบาท จำนวนงวดที่
ชำระหนี้ต้องไม่เกินสองร้อยสี่สิบงวด
- (4) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้เกินกว่าสามล้านบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกิน
สามร้อยงวด

ข้อ 16. การส่งคืนเงินกู้พิเศษ มี 2 วิธี ดังนี้

- (1) วิธีที่หนึ่ง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)
พร้อมด้วยดอกเบี้ย
- (2) วิธีที่สอง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน
(ยกเว้นงวดสุดท้าย)

ข้อ 17. การคิดดอกเบี้ยให้ถือตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย
ดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2544

ข้อ 18. พนักงานมหาวิทยาลัยที่กู้พิเศษจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6

ข้อ 19. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 20. ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555



(รองศาสตราจารย์ ดร.สวัสดิ์ แสงบางปลา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด